

PA PA PROPERTIES S.L.

CALA NAU

Contemporary Mediterranean Villa / Zeitgenössische mediterrane Villa

Between Sa Coma & Cala Millor, Mallorca



Move-in Ready



800 m from Cala Nau Beach



Energy Rating A

A refined coastal home / Ein stilvolles Zuhause an der Ostküste

Cala Nau is a completed turnkey villa designed for effortless Mediterranean living. Set between Sa Coma and Cala Millor, the home combines clean contemporary architecture, generous outdoor space and high energy efficiency in a quiet, well-connected setting.

Cala Nau ist eine fertiggestellte, schlüsselfertige Villa für müheloses mediterranes Wohnen. Zwischen Sa Coma und Cala Millor gelegen, verbindet das Haus klare zeitgenössische Architektur, großzügige Außenflächen und hohe Energieeffizienz in einer ruhigen, gut angebundenen Lage.



QUICK FACTS / ECKDATEN

	Plot / Grundstück	1,050 m ²		Total Built / Bebaute Fläche gesamt	321 m ²
	Living Area / Wohnfläche	226 m ²		Terraces / Terrassen	41 m ²
	Garage / Garage	54 m ²		Bedrooms / Schlafzimmer	4
	Bathrooms / Badezimmer	3		Floors / Etagen	2
	Pool / Pool	15 x 3.5 m		Energy Rating / Energieklasse	A

LOCATION & LIFESTYLE LAGE & LEBENSSTIL

A privileged location for beach days, family life and year-round convenience.
Eine privilegierte Lage für Strandtage, Familienleben und ganzjährigen Komfort.

LOCATION HIGHLIGHTS LAGE-HIGHLIGHTS



800 m from Cala Nau Beach
800 m bis Cala Nau Beach



50 min to Palma Airport
50 Min. zum Flughafen Palma



1 hour to Palma Centre
1 Std. bis Palma Zentrum



20 min to Rafa Nadal Academy
20 Min. zur Rafa Nadal Academy



15 min to Tudor Rose British College
15 Min. zum Tudor Rose British College



10–20 min to Pula Golf, Canyamel Golf,
Capdepera Golf & Son Servera Golf
10–20 Min. zu Pula Golf, Canyamel Golf,
Capdepera Golf & Son Servera Golf



15 min to Porto Cristo Marina
15 Min. bis Porto Cristo Marina



15 min to Cap Vermell Country Club
15 Min. bis Cap Vermell Country Club



Move-in Ready



800 m from Cala Nau Beach



Energy Rating A

Outdoor Living / Leben im Freien

The villa opens onto generous sun terraces and a striking 15 x 3.5 m saltwater pool, creating a seamless indoor-outdoor lifestyle for family life and entertaining. The quiet residential setting enhances privacy while keeping the coast and everyday amenities close at hand.

Die Villa öffnet sich zu großzügigen Sonnenterrassen und einem eindrucksvollen 15 x 3,5 m Salzwasserpool und schafft so einen nahtlosen Indoor-Outdoor-Lifestyle für Familienleben und entspanntes Gastgebersein. Die ruhige Wohnlage bietet Privatsphäre und zugleich kurze Wege zur Küste und zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.



41 m²

Sun Terraces /
41 m² Sonnenterrassen



15 x 3.5 m

Saltwater Pool /
15 x 3,5 m Salzwasserpool

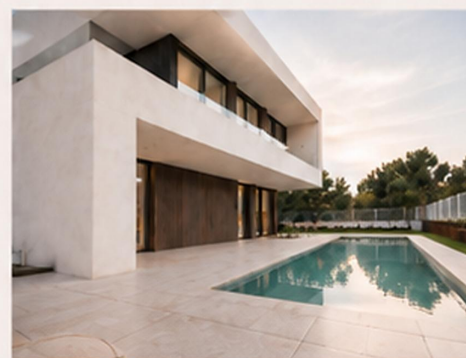
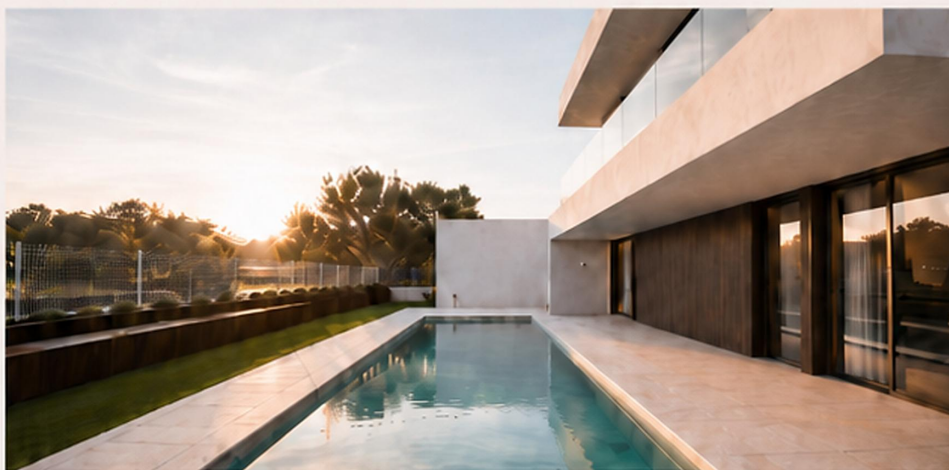


54 m²

Two-Car Garage /
54 m² Doppelgarage



Completed & Turnkey /
Fertiggestellt & schlüsselfertig



Move-in Ready



800 m from Cala Nau Beach



Energy Rating A

Interiors & Materials

Innenräume & Materialien

A warm minimal palette, carefully selected finishes and large-format 60 x 120 cm flooring create a calm contemporary atmosphere throughout the home.

The kitchen is delivered fully finished with appliances and a Dekton Nilium Industrial worktop, while a practical utility room sits directly beside the kitchen.

Eine warme, minimalistische Farbwelt, sorgfältig ausgewählte Oberflächen und großformatige Bodenbeläge im Format 60 x 120 cm schaffen im gesamten Haus eine ruhige, zeitgemäße Atmosphäre. Die Küche wird komplett mit Geräten und einer Arbeitsplatte aus Dekton Nilium Industrial geliefert; direkt daneben befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum.



MATERIALS HIGHLIGHTS MATERIALIEN IM ÜBERBLICK



Finished kitchen with appliances
Fertige Küche mit Geräten



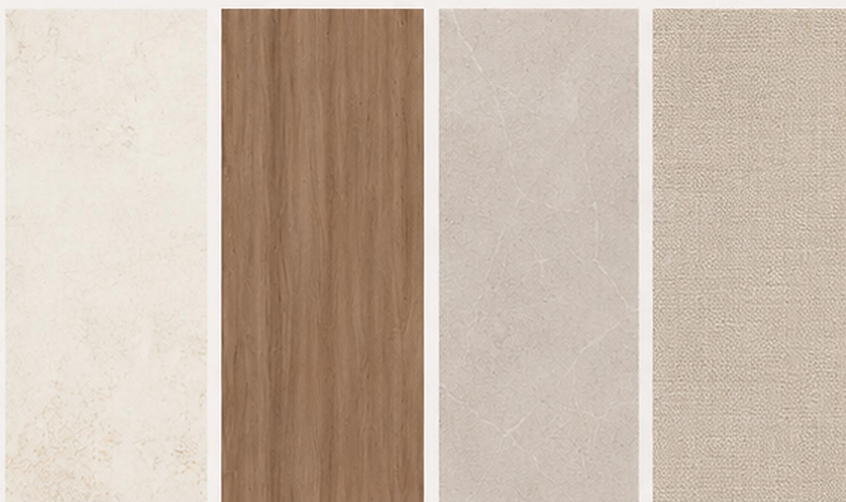
Dekton Nilium Industrial
Dekton Nilium Industrial



Large-format flooring 60 x 120 cm
Großformatige Bodenfliesen 60 x 120 cm



High-quality materials throughout
Hochwertige Materialien im gesamten Haus



TECHNICAL SPECIFICATION / TECHNISCHE AUSSTATTUNG



Bosch kitchen appliances /
Bosch Küchengeräte



Double integrated refrigerator /
Doppelter integrierter Kühlschrank



Osmosis water system /
Osmose-Wassersystem



Water softener /
Wasserenthärtungsanlage



Aerothermal heating & cooling /
Aerothermische Heizung & Kühlung



HEPA air filtration /
HEPA-Luftfiltersystem



App-controlled climate system /
Klimasteuerung per App



Security system installed and expandable /
Sicherheitssystem installiert und erweiterbar



Guardian Sun high-performance glazing /
Guardian Sun Hochleistungsverglasung



Automatic saltwater pool system /
Automatisches Salzwasser-Poolsystem



Energy rating A /
Energieklasse A



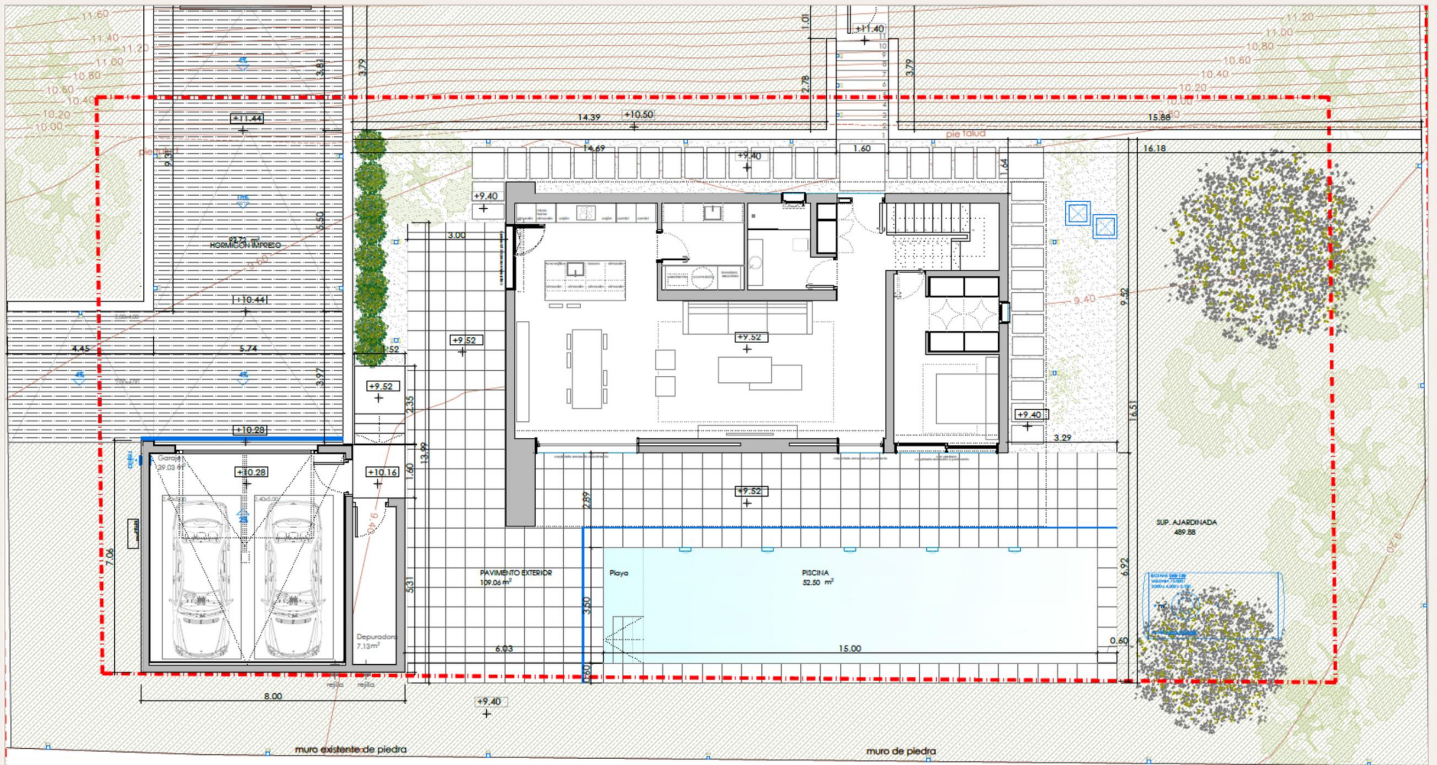
Optional upgrades available: pool heating, solar panel installation, pool cover, electric car charger, outdoor kitchen and sunshade installation.

Optionale Upgrades möglich: Poolheizung, Solaranlage, Poolabdeckung, Installation einer E-Ladestation, Außenküche und Sonnenschutz.

FLOOR PLANS / GRUNDRISS

— CALA NAU – CONTEMPORARY MEDITERRANEAN VILLA

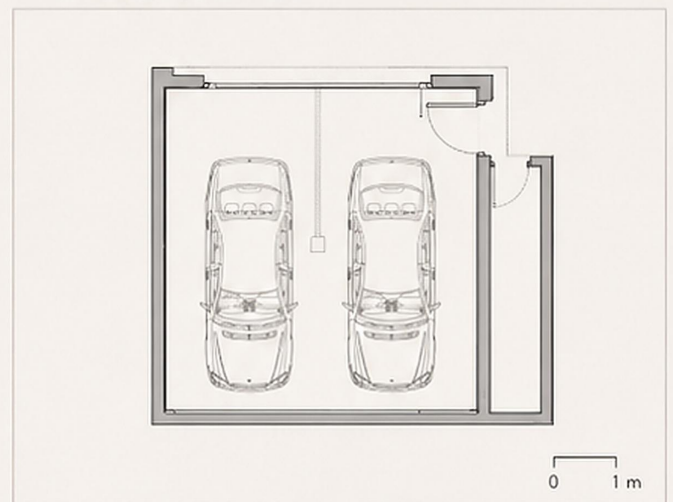
SITE PLAN / LAGEPLAN



FIRST FLOOR / OBERGESCHOSS



GARAGE / GARAGE



The detached two-car garage is separated from the main house by the terrace area.



Die separate Doppelgarage ist vom Haupthaus durch den Terrassenbereich getrennt.



Private Viewing / Private Besichtigung

€1,595,000

IVA not included / zzgl. IVA

Cala Nau is a completed turnkey home and ready for immediate occupation. Optional upgrades can be arranged directly by the company with pre-approved quotations.

Cala Nau ist ein fertiggestelltes, schlüsselfertiges Haus und sofort bezugsbereit. Optionale Upgrades können direkt über das Unternehmen auf Basis vorab genehmigter Angebote organisiert werden.



Optional upgrades: pool heating, solar panel installation, pool cover, electric car charger, outdoor kitchen and sunshade installation.

Optionale Upgrades: Poolheizung, Solaranlage, Poolabdeckung, E-Ladestation, Außenküche und Sonnenschutz.

Contact us for a private viewing /
Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung



christian@pa-pa-properties.com



+34 663 155 574



[@pa_pa_properties](https://www.instagram.com/pa_pa_properties)